

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်

၁။ တည်နေရာ

- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကုန်တောင်ပိုင်းခရိုင်၊ သန်လျင်မြို့နယ်နှင့်ကျောက်တန်းမြို့နယ်တွင် တည်ရှိပါသည်။

၂။ နောက်ခံသမိုင်းကြောင်း

- ၂၀၁၂ခုနှစ်၊ ဧပြီလ(၂၁)ရက်တွင် ဂျပန်နိုင်ငံ၊ တိုကျိုမြို့၌ မြန်မာ-ဂျပန် နှစ်နိုင်ငံ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး ရည်ရွယ်ချက် မှတ်တမ်းလွှာ (Memorandum of Intent - MOI) တစ်ရပ်ကို အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး၊ ဂျပန်နိုင်ငံနိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးနှင့် စီးပွားရေး၊ ကုန်သွယ်ရေးနှင့်စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ပါသည်။
- ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ(၂၁)ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၌ အဆိုပါ MOI ကိုအခြေခံ၍ မြန်မာ-ဂျပန် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး စာချုပ်လွှာ (Memorandum of Cooperation Development of the Thilawa Special Economic Zone-MOC) ကို လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ပါသည်။
- ၂၀၁၃ခုနှစ်၊ မေလ(၂၄)ရက်နေ့မှ (၂၆)ရက်နေ့ထိ ဂျပန်ဝန်ကြီးချုပ်၏ မြန်မာနိုင်ငံသို့ တရားဝင်ခရီး လာရောက်စဉ်အတွင်း သီလဝါစီမံကိန်းအတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး နှစ်ဖက်နားလည်မှု စာချုပ်လွှာ (Memorandum of Understanding - MoU)ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံကုန်သည်များနှင့်စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်းချုပ် (UMFCCI) ဥက္ကဋ္ဌ နှင့် ဂျပန်နိုင်ငံ၊ မစ်ဆူဘစ်ရှိကုမ္ပဏီ ဥက္ကဋ္ဌတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ပါသည်။

၃။ တည်ထောင်ခြင်း

- ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၀၁၃ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၂၃) ရက်၊ ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၆၅/ ၂၀၁၃) ဖြင့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် နယ်နိမိတ်အဖြစ်

သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။

၄။ ဧရိယာအကျယ်အဝန်း

- စီမံကိန်းမြေ(စုစုပေါင်း)မှာ ၅၇၈၇.၇၁၈ဧက (၂၄၀၀) ဟက်တာ ဖြစ်ပါသည်။ သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန် A (ဟက်တာ ၄၀၅.၂၇၅) ကို ၃၀-၁၁-၂၀၁၃ ရက်မှ စတင် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ (၉၉%) ပြီးစီးခဲ့ပါသည်။ ဒုတိယအဆင့် အကောင်အထည်ဖော်မည့် စက်မှုဇုန်B(ဟက်တာ ၇၀၀) ကို ၂၁-၁၀-၂၀၁၆ ကွင်းဆင်း တိုင်းတာပြီး ဧရိယာ(၂-၁), (၂-၂), (၂-၃), (၂-၄)ခွဲ၍ ဆောင် ရွက်ရန်လျာထားပြီး ပထမအဆင့်ဧရိယာ ဟက်တာ(၁၀၁)၊ ဧက(၂၅၀)အပိုင်း(၂-၁)နှင့် ဒုတိယအဆင့် ဧရိယာဟက်တာ(၁၀၈)၊ အပိုင်း(၂-၂)အတွင်းရှိသူများအား နိုင်ငံတကာ စံချိန်စံညွှန်း များနှင့်အညီ ၁၈၉၄ခုနှစ်၊ မြေသိမ်းအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ၊ ၉(၁)(၃)တို့အရ လျော်ကြေးငွေ နှင့် ကရုဏာကြေးများ ပေးချေပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စက်မှုမြေငှားဂရန်ထုတ်ပေးခွင့်ပြုခြင်း

- ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၃-၉-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၁၀၉/၂၀၁၃) ဖြင့် ကျောက်တန်းမြို့နယ်မှ မြေဧရိယာ (၃၄၉၇.၅၃) ဧကနှင့် သန်လျင်မြို့နယ်မှ မြေဧရိယာ(၁၅၂၉.၄၉)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၅၀၂၇.၀၂) ဧကကို တစ်နှစ်လျှင် မြေငှားရမ်းခ တစ်ဧက(၁၂၀၀၀) ကျပ်နှုန်း၊ စုစုပေါင်း (၆၀,၃၂၄,၂၄၀)ကျပ်ဖြင့် စက်မှု မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၆။ မြေငှားသက်တမ်း

- မြေငှားရမ်းသက်တမ်းမှာ ကနဦးနှစ်(၅၀)၊ သက်တမ်းတိုး(၂၅)နှစ်၊ စုစုပေါင်း(၇၅) နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်မှု

- ၂၀၁၄ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(၉)ရက်နေ့တွင် မြန်မာ-ဂျပန်-သီလဝါ ဒီဗလော့မန်လီမိ တက် (Myanmar Japan Thilawa Development Ltd.-MJTD) ကို ရင်းနှီးတည်

ဆောက်သူ(Developer)အဖြစ် ဖွဲ့စည်းခွင့်ပြုခဲ့ပြီး ၂၀၁၄ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(၁၀)ရက်
နေ့တွင် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ခဲ့ပါသည်။

- Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd. (MTSH) ကို ၂၀၁၃ခုနှစ်၊ မေလ (၃)
ရက်တွင် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ခဲ့ပါသည်။
- မြန်မာအစိုးရကိုယ်စား သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၏ အထောက်
အပံ့ကုမ္ပဏီအဖြစ် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်
(TSMCC) ကို ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(၁)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ခဲ့ပါသည်။
- ဂျပန်ကော်ပိုရေးရှင်း(၃)ခုဖြစ်သည့် **Mitsubishi Corporation, Marubeni
Corporation** နှင့် **Sumitomo Corporation** တို့မှ **MMS Thilawa Development
Co., Ltd.** အမည်ဖြင့် MJTD တွင် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ်ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။
- ဂျပန်အစိုးရကိုယ်စား Japan International Cooperation Agency (JICA) တို့မှ
MJTD တွင် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ပါဝင်ခဲ့သည်။
- Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd.-MTSH (မြန်မာသီလဝါ အများပိုင်
ကုမ္ပဏီ)မှ သီလဝါပရောပတီး ဒီဗလော့မန့်လီမိတက်(TPD)ကို Subsidiary ကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၉) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပါသည်။

၈။ ရင်းနှီးတည်ဆောက်သူနှင့် ရင်းနှီးငွေထည့်ဝင်မှုအချိုး

- ရင်းနှီးတည်ဆောက်သူ(Developer)အဖြစ် Myanmar Japan Thilawa
Development Ltd မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံမှ ၅၁% နှင့် ဂျပန်နိုင်ငံမှ
၄၉ % အချိုး ထည့် ဝင်ထားပါသည်။
- မြန်မာနိုင်ငံ၏ပါဝင်မှု ၅၁% တွင် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီမှ
၁၀%၊ Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited (မြန်မာသီလဝါအများ
ပိုင်ကုမ္ပဏီ) မှ ၄၁% ဖြင့် ထည့်ဝင်ထားပါသည်။
- ဂျပန်နိုင်ငံ၏ပါဝင်မှု ၄၉%တွင် ဂျပန်စီးပွားရေးအစုအဖွဲ့ဘက်မှ Japan International
Cooperation Agency (JICA)မှ ၁၀%၊ ဂျပန်ကုမ္ပဏီ(၃)ခု ဖြစ်သည့် Mitsubishi

Marubeni နှင့် Sumitomo တို့မှာ MMS Thilawa Development Co., Ltd အဖြစ် ဖွဲ့စည်းပြီး ၃၉% ဖြင့် ထည့်ဝင်ထားပါသည်။

- သီလဝါပရောပတ်တီးဒီဗလော့မန့်လီမိတက် (TPD) တွင် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd.-MTSH မှ ၈၀% နှင့် မြန်မာအစိုးရကိုယ်စား သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီမှ ၂၀% ပါဝင်ပါသည်။

၉။ သဘောတူစာချုပ်ခြင်း

- ၂၀၁၃ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ(၂၉)ရက်နေ့တွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ၊ Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited နှင့် MMS Thilawa Development Co.,Ltd. တို့ အကြား Joint-Venture Agreement ကိုလက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ပါသည်။
- ၂၀၁၄ခုနှစ်၊ ဧပြီလ(၂၃)ရက်နေ့တွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၊ Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited၊ Japan International Cooperation Agencyနှင့် MMS Thilawa Development Co.,Ltd တို့အကြား Joint-Venture Agreement နောက်ဆက်တွဲကို လက်မှတ်ရေး ထိုးခဲ့ပါသည်။

၁၀။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

- ရင်းနှီးတည်ဆောက်သူ Myanmar Japan Thilawa Development Ltd ၏ ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း (Authorized Capital) အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း (၁၀၀) နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမတည်ငွေရင်း (Paid up Capital) အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂၇)သန်းတို့ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။
- နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအနေဖြင့် ၂၅.၁၁.၂၀၁၄ မှ ၃၀.၆.၂၀၁၉ အထိ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် နိုင်ငံပေါင်း(၁၉)နိုင်ငံ(နိုင်ငံခြား ၁၈ နိုင်ငံနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ)မှ ကုမ္ပဏီပေါင်း(၁၁၂)ခု ခွင့်ပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ရာ ဇုန်(A)တွင် ကုမ္ပဏီ(၉၄)နှင့် ဇုန်(B)တွင် ကုမ္ပဏီ(၁၈)ခု ဖြစ်ပါသည်။ စီးပွားဖြစ် စတင်လည်ပတ်နေသော ကုမ္ပဏီပေါင်း(၇၃)ခုရှိခဲ့ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစုစုပေါင်းအမေရိကန်ဒေါ်လာသန်းပေါင်း (၁၇၀၈.၆၉) ခန့် ရှိခဲ့ပါသည်။

- သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် လုပ်ငန်းများ၏ နိုင်ငံအလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏတွင် စင်္ကာပူ(၃၇.၈၄%)ဖြင့် အများဆုံးဖြစ်ပြီး ဂျပန်(၃၁.၃၄%)ဖြင့် ဒုတိယအများဆုံး ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း

- အလုပ်ခန့်ထားရေးကတ်ပြားထုတ်ယူသည့် လုပ်သားဦးရေစာရင်းမှာ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင် ကျား (၃၆) ဦး၊ မ(၆၈) ဦး၊ စုစုပေါင်း (၁၀၄) ဦး ရှိပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလမှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လအထိ ကျား(၂၀၀၀) ဦး၊ မ(၄၈၉၈)ဦး စုစုပေါင်း (၆၈၉၈)ဦး ရှိပါသည်။
- အလုပ်ခန့်ထားမှုဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးစီးသည့် စက်ရုံနှင့်လုပ်သား ဦးရေ စာရင်းမှာ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင် စက်ရုံသစ်(၁)ရုံနှင့် လုပ်သားဦးရေ ကျား (၁၃၈) ဦး၊ မ(၁၈၆)ဦး၊ စုစုပေါင်း(၃၂၄) ဦးရှိပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလမှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လအထိ စက်ရုံ (၆၅) ရုံရှိခဲ့ပြီး လုပ်သားဦးရေ ကျား (၃၄၂၀)၊ မ(၅၀၈၂) စုစုပေါင်း (၈၅၀၂) ဦးရှိပါသည်။
- ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် လုပ်သား (၁၅၀၀၀) ဦးရေခန့်ကို အလုပ်အကိုင် များ ဖန်တီးပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အလုပ်အကိုင်ရရှိခဲ့သည့် လုပ်သားများ၏ လုပ်သား အင်အား ၇၀ ရာခိုင်နှုန်းကျော်သည် သန်လျင်၊ ကျောက်တန်းမြို့နယ်များမှ ဒေသခံ များဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ OSSC ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုအခြေအနေ

- သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီတွင် လာရောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ အားလွယ်ကူချောမွေ့စေရေးအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေရန် သက်ဆိုင်ဌာန ၁၂ ခု မှ တာဝန်ခံအရာထမ်းများက **One Stop Service Center (OSSC)** တွင် ဝန်ဆောင် မှုပေးလျက်ရှိပါသည်။

၁၃။ Website

- သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၏ Website -
<http://www.myanmarthilawa.gov.mm/>
- Myanmar Japan Thilawa Development Ltd (Developer) Website -
<http://www.mjtd.com.mm/>