Registering Property Indicator
Template for Mapping Procedure, Time and Cost

No	Description	Agency responsible	Time	Cost	Justification (of procedure, time taken and cost) ကျိုးကြောင်းဖော်ပြချက်/ရှင်းလင်းချက် (လုပ်ငန်းစဉ်၊ ကြာချိန်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်)
၁	သက်သေခံမြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်ရေးကူးခြင်း (က)အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရန်အတွက် သက်သေခံမြေပုံကူးလျှောက်ထားခြင်း (ခ) အဆောက်အအုံဆောက်ရန် အတွက် မြေတိုင်းမြေပုံလျှောက်ထားခြင်း	ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	၂၀ ရက် ၇ ရက် ၁၃ ရက်	အုပ်စု(၁) ၀.၂၅ ကေ=၁၀၁၂၅ကျပ် ၀.၅၀ကေထိ=၁၄၂၅၀ကျပ် ၀.၅၀၁မှ၁ကေထိ=၂၈၁၂၅ကျပ် ၁ ကေတိုးတိုင်း=၂၈၁၂၅ကျပ် အုပ်စု (၂) ၀.၂၅ ကေ=၁၂၉၄၅ ကျပ် ၀.၅၀ကေထိ=၁၈၃၀၀ ကျပ် ၀.၅၀၁မှ ၁ကေထိ=၃၅၂၅၀ကျပ် ၁ ကေတိုးတိုင်း=၃၅၂၅ကျပ် အုပ်စု (၃) ၀.၂၅ ကေ=၁၅၂၂၅ ကျပ် ၀.၅၀ကေထိ=၂၂၁၂၅ ကျပ် ၀.၅၀၁မှ ၁ကေထိ=၄၂၃၇၅ကျပ် ၁ ကေတိုးတိုင်း=၄၂၃၇၅ကျပ်	လုပ်ငန်းစဉ် - အမှုတွဲဖွင့်/အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများစိစစ်ခြင်း၊ မြေရာဇဝင်စိစစ်အစီရင်ခံခြင်း၊ မြေပုံမြေရာဇဝင် ရေးဆွဲဖြည့်သွင်းခြင်း၊ အဆင့်ဆင့်ခွင့်ပြုမိန့်တောင်းခြင်း၊ လက်ထောက်ဌာနမှူးမှ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်ရပါသည်။ ကြာမြင့်ချိန် - ကုန်ကျစရိတ် -
၂	<u>ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဘိုးဖြတ်ခြင်း</u>	ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန	၂ ပတ် အတွင်း	မရှိပါ။	လုပ်ငန်းစဉ် - ကျသင့်အခွန်ထမ်းဆောင်နိုင်ရန် အခြေပစ္စည်းအား တန်ဖိုးဖြတ်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ကြာမြင့်ချိန် - ညွှန်ကြားလွှာအမှတ်၊ ၂၁/၂၀၁၇(ပူးတွဲ-၁) တွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ် - မရှိပါ။
၃	<u>တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ပေးဆောင်စေခြင်း</u>	ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန	၁ ရက်	ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန၊ ကာလတန်ဖိုးစိစစ်ရေးအဖွဲ့မှ သတ်မှတ်သည့် တန်ဖိုး၏ ၄.၀ %	လုပ်ငန်းစဉ် - အခြေပစ္စည်းများ လွှဲပြောင်းခြင်းအား တရားဥပဒေနှင့်အညီ လွှဲပြောင်းခြင်းဖြစ်စေရန် ကြာမြင့်ချိန် - သက်ဆိုင်ရာအခွန်ရုံးမှ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် တွက်ချက် ဖော်ပြထားသည့်ချလန်ရယူပြီး သက်ဆိုင်ရာ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်သို့ သွားရောက်ပေးဆောင်ပြီးနောက်

No	Description	Agency responsible	Time	Cost	Justification (of procedure, time taken and cost) ကျိုးကြောင်းဖော်ပြချက်/ရှင်းလင်းချက် (လုပ်ငန်းစဉ်၊ ကြာချိန်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်)
					ချုလန်ဖြတ်ပိုင်းဖြင့် သက်ဆိုင်ရာအခွန်ရုံးတွင် ထိုက်သင့်တံဆိပ်ခေါင်း ထုတ်ယူရပါမည်။ ကုန်ကျစရိတ် - မြန်မာနိုင်ငံတံဆိပ်ခေါင်းခွန်အက်ဥပဒေအရ ပေးဆောင်စေခြင်း ဖြစ်ပါသည်။
၄	<u>စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ခြင်း</u>	လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး	၂၁ ရက်	ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန၊ ကာလတန်ဖိုးစိစစ်ရေးအဖွဲ့မှ သတ်မှတ်သည့် တန်ဖိုး၏ ၀.၂%	လုပ်ငန်းစဉ်- မှတ်ပုံတင်ရန် တင်သွင်းလာသည့် စာချုပ်အား စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်ခြင်း ရှိ/မရှိ စိစစ်ခြင်း၊ မှတ်ပုံတင်ကြေးပေးသွင်းစေခြင်း၊ မူရင်းစာချုပ်ပါ အချက်အလက်အားလုံးကို ရုံး၏ မှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင် မှတ်တမ်းတင်ထားရန် လက်ရေးဖြင့် ရေးကူးခြင်း၊ မူရင်းစာချုပ်နှင့် မှတ်ပုံတင်စာအုပ်တို့တွင် စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်အရာရှိမှ အပြီးသတ်မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း၊ မှတ်ပုံတင်ခြင်းလုပ်ငန်းအား Digital စနစ်ဖြင့် မှတ်တမ်းတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် DDMS Software တွင် အချက်အလက်များ စမ်းသပ်ရေးသွင်းခြင်း၊ စာချုပ်မူရင်းအား ကာယကံရှင်သို့ ပြန်လည်ထုတ်ပေးခြင်း၊ ကြာမြင့်ချိန် - အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းစဉ်များအား တည်ဆဲစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရခြင်းနှင့် စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်လုပ်ငန်းအား ပိုမိုမြန်ဆန်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး Digital စနစ်သို့ ကူးပြောင်းဆောင်ရွက်ရန် DDMS Software အား စမ်းသပ်အသုံးပြုခြင်းတို့ကြောင့် (၂၁) ရက်ကြာမြင့်ရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ DDMS Software အောင်မြင်စွာ အသုံးပြုနိုင်သည့်အခါ ယခုထက်ပိုမို လျင်မြန်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ (အဆိုပါကြာမြင့်ချိန် ၂၁ ရက်တွင် *ကာလတန်ဖိုးစိစစ်ရေးအဖွဲ့ထံမှ တစဖပုံစံ (၃) မရောက်ရှိသေးသဖြင့် စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုဘဲ စောင့်ဆိုင်းရသည့် အချိန်ကာလ ပါဝင်ခြင်းမရှိပါ။)* ကုန်ကျစရိတ်- တည်ဆဲစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဥပဒေနှင့်

No	Description	Agency responsible	Time	Cost	Justification (of procedure, time taken and cost) ကျိုးကြောင်းဖော်ပြချက်/ရှင်းလင်းချက် (လုပ်ငန်းစဉ်၊ ကြာချိန်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်)
					အညီ ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် သတ်မှတ်ထားသည့် ကုန်ကျစရိတ်ဖြစ်ပါသည်။
၅	<u>အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း အတွက် ကန့်ကွက်ရန် ရှိ/မရှိ သတင်းစာတွင် ကြော်ငြာ ထုတ်ဆင့်ခြင်း</u>	ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	၂၃ ရက်	အုပ်စု (၁) = ၃၀၀၀၀ ကျပ် အုပ်စု (၂)= ၄၀၀၀၀ ကျပ် အုပ်စု (၃)= ၅၀၀၀၀ ကျပ်	လုပ်ငန်းစဉ် - အမှုတွဲဖွင့်/အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများစိစစ်ခြင်း၊ မြေရာဇဝင် စိစစ်အစီရင်ခံခြင်း၊ မြေပုံမြေရာဇဝင်ရေးဆွဲဖြည့်သွင်းခြင်း၊ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခြင်း၊ သတင်းစာကြော်ငြာခြင်း၊ အဆင့်ဆင့်ခွင့်ပြုမိန့်တောင်းခြင်း၊ ဌာနမှူးမှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်ရပါသည်။ (Doing Business အစီရင်ခံစာတွင် <u>*အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း အတွက် ကန့်ကွက်ရန် ရှိ/မရှိ သတင်းစာတွင် ကြော်ငြာထုတ်ဆင့်ခြင်းနှင့် ပိုင်ဆိုင်သူအမည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း*</u> ဟူ၍ လုပ်ငန်းစဉ် (၂) ခုခွဲထားသော်လည်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ တင်ပြချက်အရ ၎င်းလုပ်ငန်းစဉ် (၂) သည် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း ဆိုသည့် လုပ်ငန်းစဉ် (၁) ခုတည်းတွင် တစ်ဆက်တစ်စပ်တည်း ဆောင်ရွက်ရခြင်း ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။) ကြာမြင့်ချိန် - ကုန်ကျစရိတ် -
၆	<u>ပိုင်ဆိုင်သူအမည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း</u>				

မှတ်ချက်။ (၁) လုပ်ငန်းစဉ် အဆင့် (၁)၊ (၅) နှင့် (၆) တို့အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ တင်ပြလာသည့် လုပ်ငန်းစဉ်များအနက် **အမည်ပေါက် ဂရန်မြေအား** မြေပုံ၊မြေရာဇဝင်ရေးကူးခြင်း၊ အမည်ပြောင်း လျှောက်ထားခြင်း တို့ကို ထုတ်နှုတ်တင်ပြထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ လုပ်ငန်းစဉ်များ တင်ပြနိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(၂) ပိုင်ဆိုင်သူအမည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း လုပ်ငန်းအကြောင်းအရာ ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် ဂရန်သစ်/ဂရန်သက်တမ်းတိုးလျှောက်ထားခြင်းအား ဆောင်ရွက်ပုံအဆင့်ဆင့်၊ အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း မြေပုံကူးလျှောက်ထားခြင်းများအား ဆောင်ရွက်ပုံအဆင့်ဆင့်၊ မှတ်ပုံတင်စာချုပ်ဖြင့်ပိုင်ဆိုင်သူမှ ဂရန်ခွဲလျှောက်ထားခြင်းများအား ဆောင်ရွက်ပုံအဆင့်ဆင့် စသည့်ခေါင်းစဉ်များပါဝင်သည့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ တင်ပြချက်များအား ပူးတွဲဖော်ပြထားပါသည်။